สารบัญ

สารบัญ

		หน้า
สารบัญ		*i*
สารบัญรูป		*iii*
สารบัญตาราง		*V*
บทที่ 1	1.1 บทนำ	1-1
	1.1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-1
	1.1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
	1.1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
	1.1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
	1.2 รายละเอียดโครงการ	1-5
	1.2.1 ข้อมูลทั่วไป	1-5
	1.2.2 รายละเอียดโครงการ	1-5
	1.2.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-13
บทที่ 2	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
	2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
	3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-1
	3.1.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
	3.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
	3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำ	3-13
	3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย	3-13

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-4

4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง 4-4

4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำ 4-4

4.2.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย 4-4

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก 1-2 สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ

ภาคผนวก 2-1 เอกสารระเบียบการพักอาศัย

ภาคผนวก 2-2 เอกสารการคัดแยกมูลฝอย

ภาคผนวก 2-3 คู่มือป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก 3-2 มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก 3-3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-6
1.2.3-1	แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบัน (เดือนมกราคม 2569)	1-13
2-1	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณที่จอดรถ และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	2-18
2-2	แสดงป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-18
2-3	แสดงป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	2-19
2-4	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	2-19
2-5	แสดงระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-19
2-6	แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-20
2-7	แสดงเจ้าหน้าที่ตักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	2-20
2-8	แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการ	2-20
2-9	แสดงป้ายข้อความ “โปรดช่วยกันประหยัดไฟ” และป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	2-20
2-10	แสดงถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ	2-21
2-11	แสดงโคมไฟแบบใช้หลอดตะเกียบ	2-21
2-12	แสดงบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	2-21
2-13	แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ	2-22
2-14	แสดงถังรองรับมูลฝอย บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	2-22
2-15	แสดงถังรองรับมูลฝอยบริเวณทางเดินภายในโครงการ	2-22
2-16	แสดงเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ	2-23
2-17	แสดงรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	2-23
2-18	แสดงห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	2-23
2-19	แสดงประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร	2-24
2-20	แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	2-24
2-21	แสดงป้าย “ห้ามเข้า สถานที่ส่วนบุคคล” และป้าย “ทางเข้า-ทางออก”	2-24
2-22	แสดงไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	2-25
2-23	แสดงทางลาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-25

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-24	แสดงป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ	2-26
2-25	แสดงป้ายจุดรวมพลบริเวณที่ว่างลานจอดรถ	2-26
2-26	แสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-26
2-27	แสดงอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-26
2-28	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิง และไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-27
2-29	แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-27
2-30	แสดงเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ	2-28
2-31	แสดงถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง ในแต่ละชั้นอาคารของโครงการ	2-28
2-32	แสดงไฟฟ้าฉุกเฉินภายในอาคาร	2-28
2-33	แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “EXIT ทางออก” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร	2-29
2-34	แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	2-29
2-35	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟภายในโครงการ	2-29
3.1-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-2
3.1-2	แสดงภาพเก็บน้ำ ณ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-3
3.1-3	แสดงผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-7
3.1-4	แสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-8
3.1-5	แสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-9
3.1-6	แสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-10
3.1-7	แสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-11
3.1-8	แสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-12

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1.5-1	แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
2.1-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านสบาย สบาย	2-3
3.1-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-3
3.1-2	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
3.1-3	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	4-2